LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2010

Marché du neuf

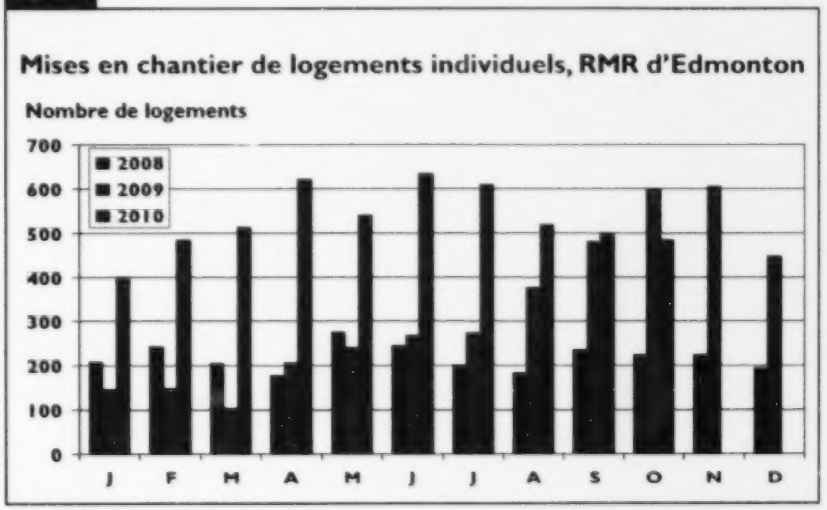
Les mises en chantier d'habitations diminuent en octobre à Edmonton

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, il y a eu 755 mises en chantier d'habitations en octobre, soit moins que les 947 dénombrées un an plus tôt. C'est la première fois depuis juin 2009 que leur nombre accuse un recul en glissement annuel dans la capitale. Quant au cumul des dix premiers mois de l'année, il s'est élevé à 8 646 en 2010, alors qu'il était de 4 567 en 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 484 unités en octobre, soit 19 % de moins qu'un an auparavant. C'est la première baisse de production qu'ils accusent en 17

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Carte RMR d'Edmonton

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

10 Sommaire par sous-marché

16 Mises en chantier

17 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

25 Prix moyen

26 Activitié au MLS®

27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

www.schl.ca/marchedelhabitation

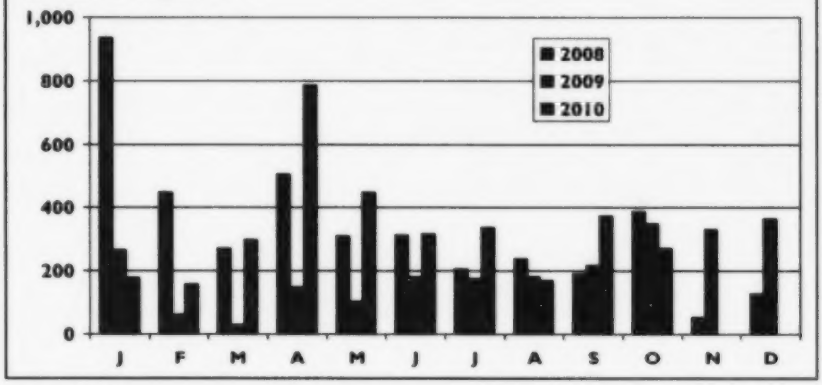
mois. De janvier à octobre, 5 300 maisons individuelles ont été mises en chantier, c'est-à-dire 86 % de plus qu'à la même période en 2009. Les constructeurs sont en voie de frôler la barre des 6 000 unités en 2010 et de voir ainsi leur rendement s'approcher de la moyenne des dix dernières années (2000 à 2009).

Dans le Grand Edmonton, 527 maisons individuelles ont été achevées en octobre et 492 ont été écoulées, soit respectivement 91 et 75 % de plus qu'à pareil mois l'an dernier. Comme il s'est achevé plus d'habitations qu'il s'en est écoulé, les stocks d'unités neuves inoccupées se sont accrus en octobre, et ce, pour le troisième mois de suite. On comptait 501 maisons en stock (maisons-témoins comprises), soit près de 7 % de plus qu'en octobre 2009. Les stocks, qui n'avaient pas été aussi élevés depuis juillet 2009, enregistraient ainsi leur première augmentation en glissement annuel en 18 mois. Étant donné que le nombre de maisons en construction était en octobre 2010 supérieur de 59 % à celui d'octobre 2009, on s'attend à ce que les stocks continuent de croître au cours des prochains mois.

Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées en octobre 2010, c'est-à-dire 444 900 $, était en hausse de 5,7 % par rapport à octobre 2009. Cette hausse est la première à survenir depuis mai 2009. Il faut toutefois garder à l'esprit que le prix des maisons écoulées au cours d'un mois donné a, dans bien des cas, été négocié avant le début de la construction. À titre de comparaison, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour Edmonton, les prix de vente des entrepreneurs présentaient en septembre un taux de croissance de 0,7 % d'une année à l'autre.

Figure 2

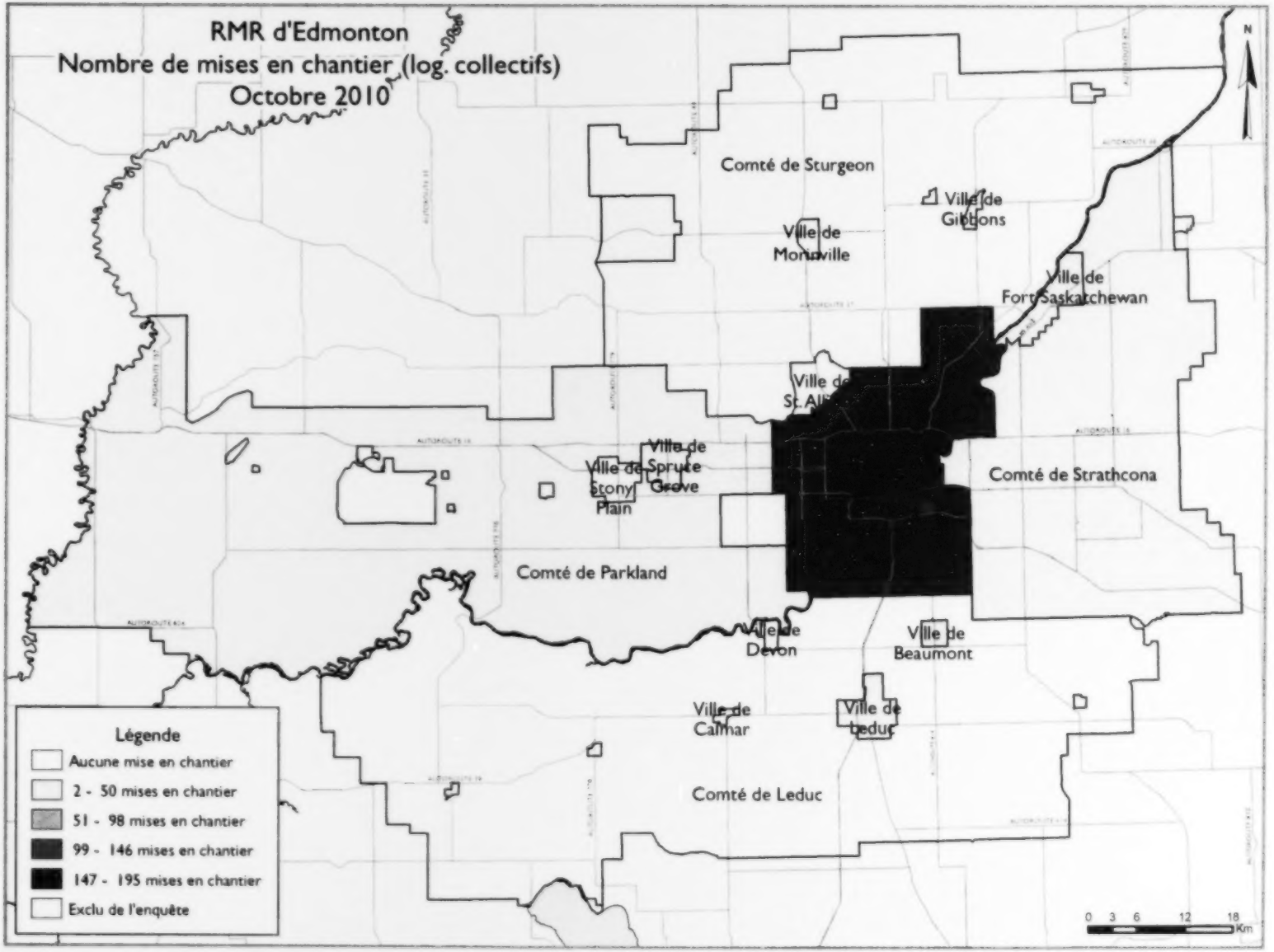
Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

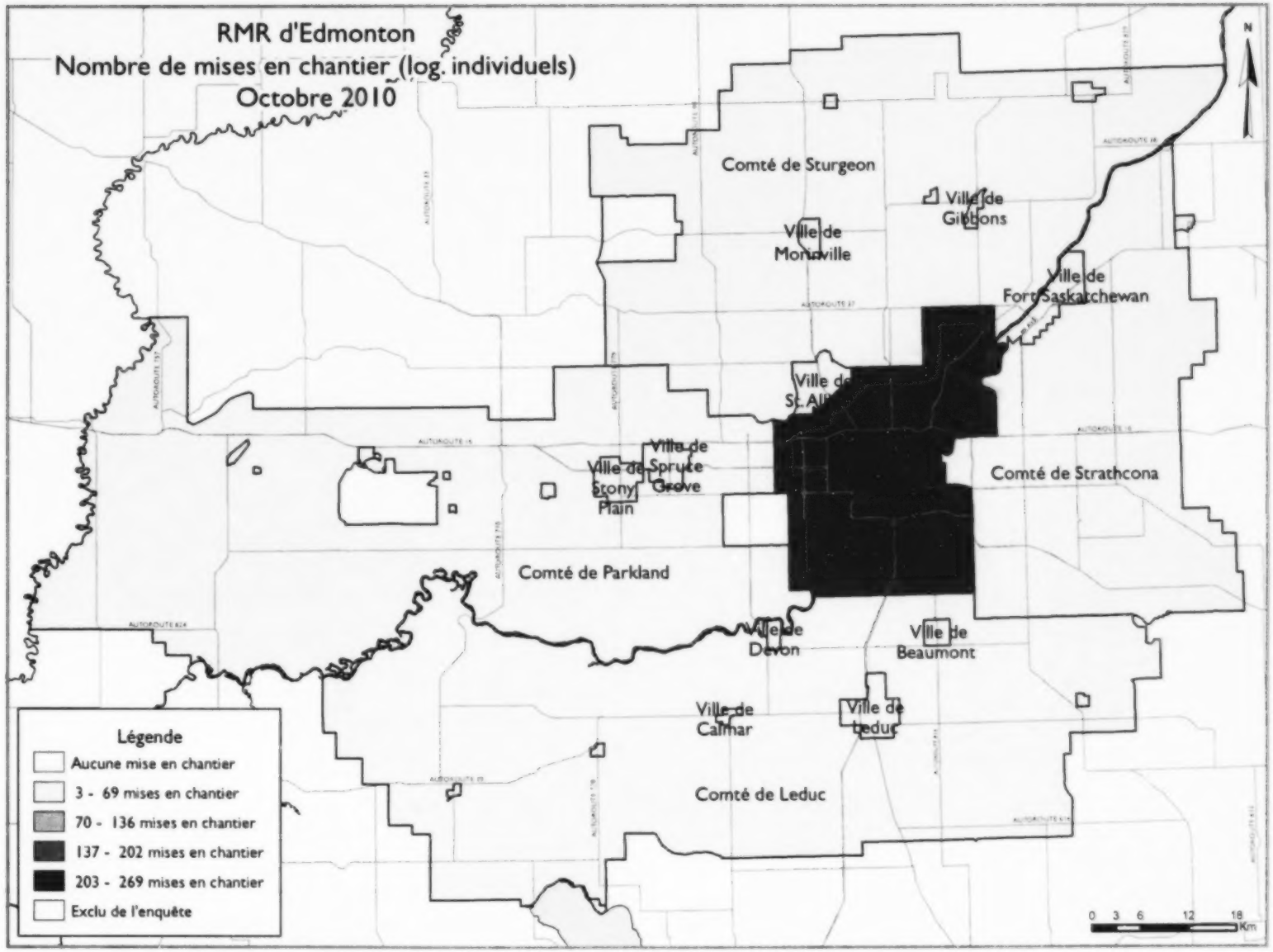


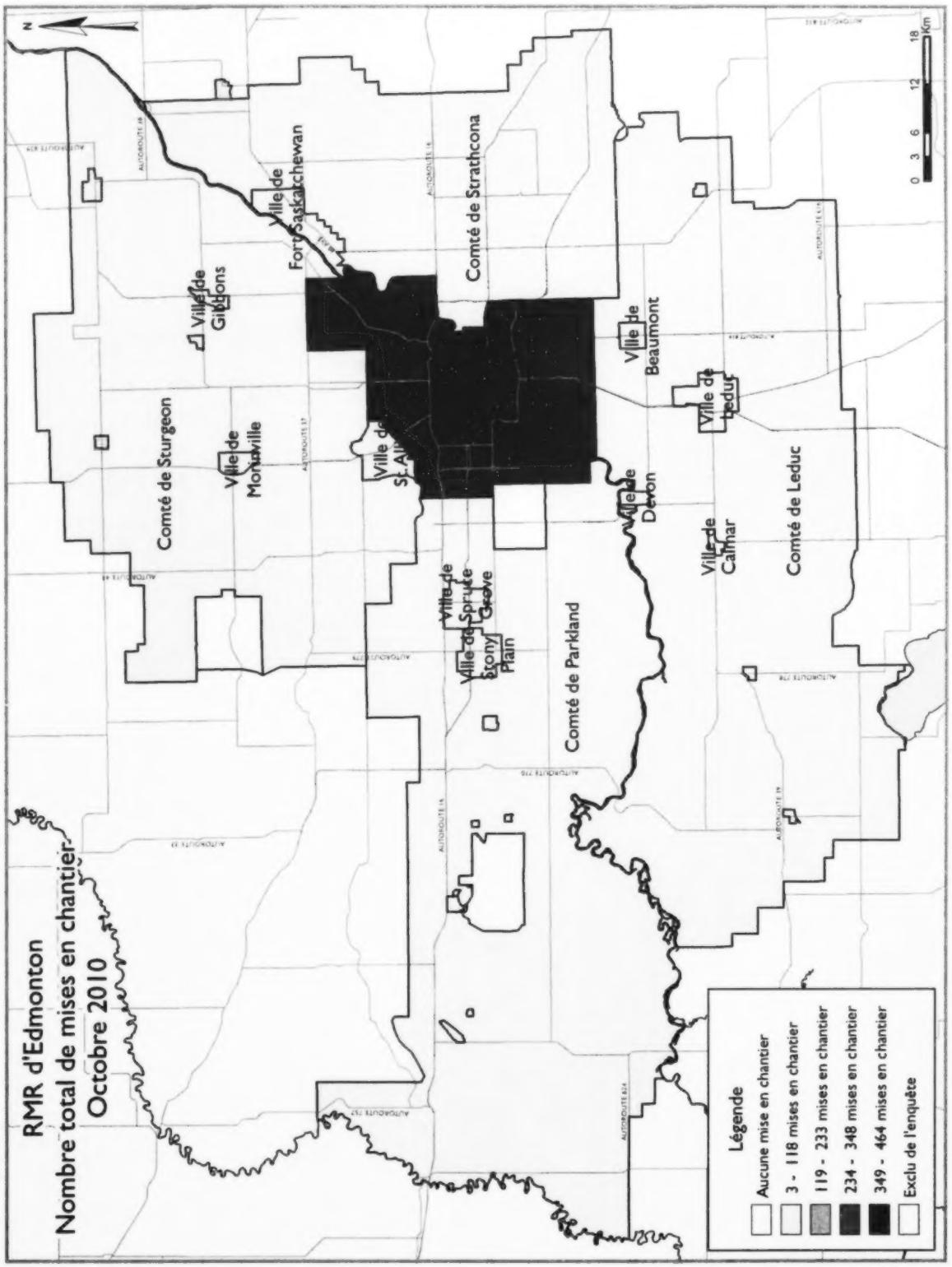
Source : SCHL

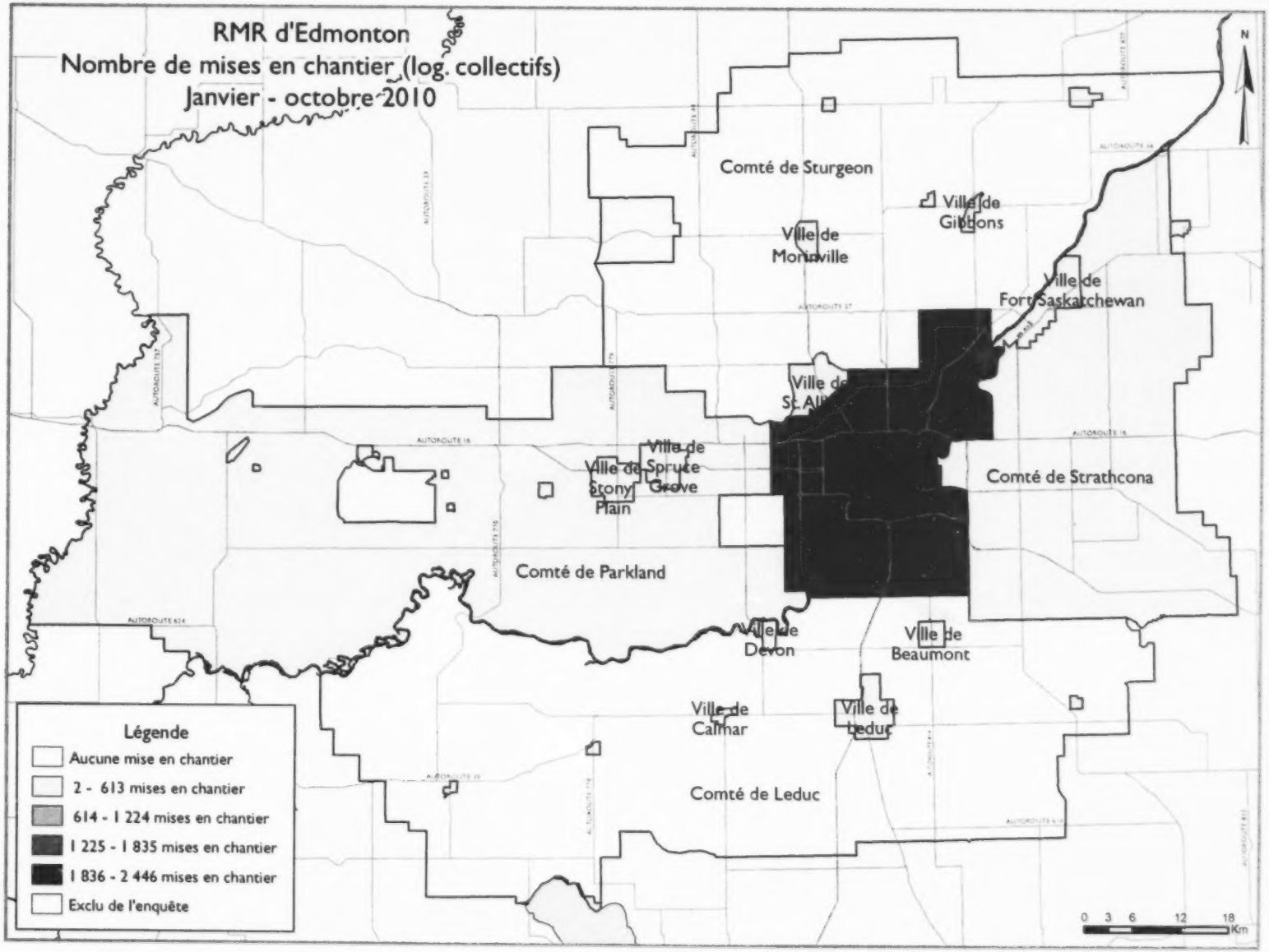
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 271 unités en octobre 2010, soit 22 % de moins qu'en octobre 2009, où ils en avaient entrepris 349. Les mises en chantier de jumelés ont reculé de 54 % pour se chiffrer à 98, tandis que celles de maisons en rangée et d'appartements ont augmenté respectivement de 28 % et de 25 %. Le cumul annuel se situe maintenant à 3 346 et affiche une progression de 94 % en regard de celui des dix premiers mois de 2009, qui avait atteint 1 723.

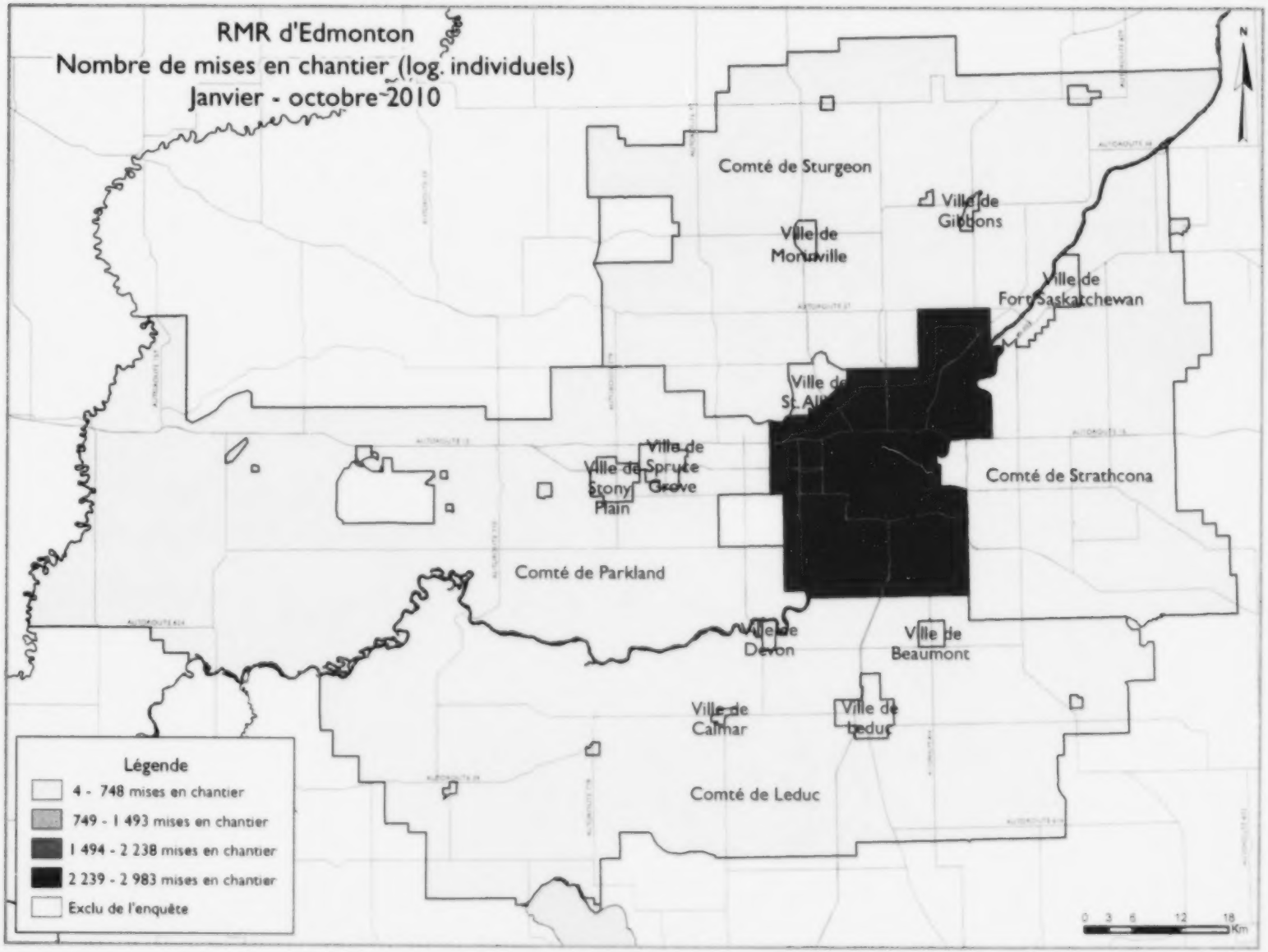
Il s'est achevé 278 logements collectifs en octobre, soit un peu moins que les 282 dont la construction a été terminée au même mois en 2009. Le nombre de logements écoulés est lui aussi resté à peu près inchangé par rapport à l'an dernier; il s'est établi à 269. Quant au volume d'unités en stock, il a régressé de 21 % en regard d'octobre 2009 pour se situer à 942. Les appartements composent près de 70 % des stocks de logements collectifs dans la région. Même s'ils ont diminué en glissement annuel, les stocks d'appartements non écoulés dépassent encore la barre des 600 unités; ils se maintiennent au dessus de ce niveau depuis juillet 2009. Les logements collectifs en construction étant en hausse de 13 % en octobre par rapport à un an plus tôt, il est à prévoir que les stocks resteront élevés jusqu'au premier trimestre de 2011.

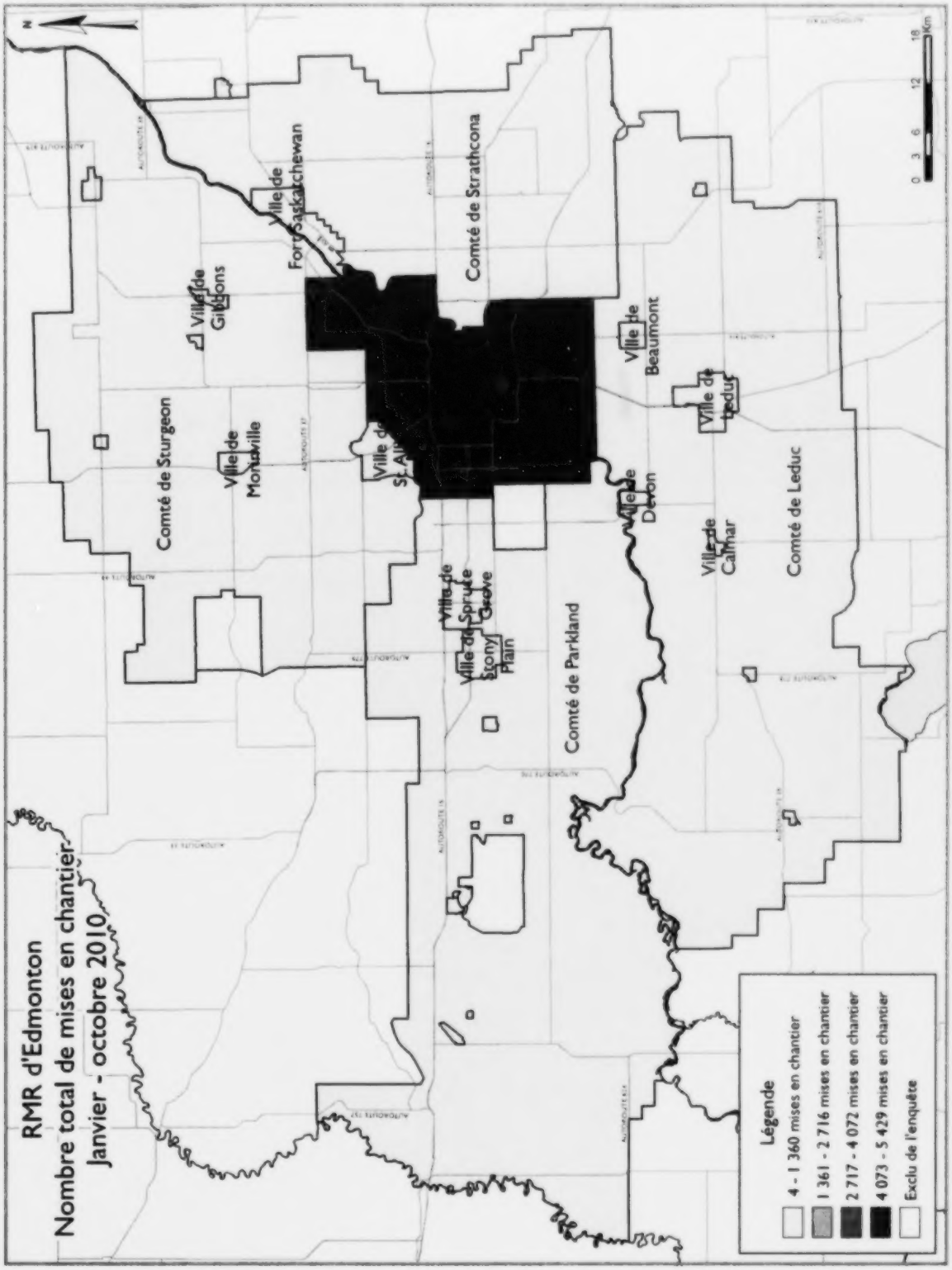

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Stony Plain
Ville de Spruce Grove
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 50 mises en chantier
51 - 98 mises en chantier
99 - 146 mises en chantier
147 - 195 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 69 mises en chantier
70 - 136 mises en chantier
137 - 202 mises en chantier
203 - 269 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2010
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 118 mises en chantier
119 - 233 mises en chantier
234 - 348 mises en chantier
349 - 464 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 613 mises en chantier
614 - 1 224 mises en chantier
1 225 - 1 835 mises en chantier
1 836 - 2 446 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
4 - 748 mises en chantier
749 - 1 493 mises en chantier
1 494 - 2 238 mises en chantier
2 239 - 2 983 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2010
Légende
4 - 1 360 mises en chantier
1 361 - 2 716 mises en chantier
2 717 - 4 072 mises en chantier
4 073 - 5 429 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2010	484	92	4	0	71	100	4	0	755
Octobre 2009	598	204	9	0	52	80	4	0	947
Variation en %	**-19,1**	**-54,9**	**-55,6**	**s.o.**	**36,5**	**25,0**	**0,0**	**s.o.**	**-20,3**
Cumul 2010	5 292	1 072	111	8	695	1 243	38	187	8 646
Cumul 2009	2 842	704	103	2	453	314	4	145	4 567
Variation en %	**86,2**	**52,3**	**7,8**	**	**53,4**	**	**	**29,0**	**89,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2010	4 036	750	101	14	973	2 953	39	290	9 156
Octobre 2009	2 539	598	108	4	821	2 634	25	332	7 061
Variation en %	**59,0**	**25,4**	**-6,5**	**	**18,5**	**12,1**	**56,0**	**-12,7**	**29,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2010	527	160	15	0	91	0	12	0	805
Octobre 2009	275	88	3	1	71	76	0	35	558
Variation en %	**91,6**	**81,8**	**	**-100,0**	**28,2**	**-100,0**	**s.o.**	**-100,0**	**44,3**
Cumul 2010	4 283	1 038	88	8	675	968	16	416	7 492
Cumul 2009	2 530	678	58	3	709	3 591	22	341	7 941
Variation en %	**69,3**	**53,1**	**51,7**	**166,7**	**-4,8**	**-73,0**	**-27,3**	**22,0**	**-5,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2010	500	102	18	0	165	563	1	94	1 443
Octobre 2009	467	92	9	0	201	744	2	153	1 668
Variation en %	**7,1**	**10,9**	**100,0**	**s.o.**	**-17,9**	**-24,3**	**-50,0**	**-38,6**	**-13,5**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2010	492	132	11	0	100	26	0	0	761
Octobre 2009	280	95	3	1	58	83	0	20	549
Variation en %	**75,7**	**38,9**	**	**-100,0**	**72,4**	**-68,7**	**s.o.**	**-100,0**	**38,6**
Cumul 2010	4 179	991	80	8	749	1 134	7	271	7 419
Cumul 2009	3 042	754	53	8	679	3 002	30	153	7 730
Variation en %	**37,4**	**31,4**	**50,9**	**0,0**	**10,3**	**-62,2**	**-76,7**	**77,1**	**-4,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2010	269	70	4	0	59	62	0	0	464
Octobre 2009	389	146	6	0	32	80	4	0	657
Beaumont Town									
Octobre 2010	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Devon Town									
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2010	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Octobre 2009	22	12	0	0	0	0	0	0	34
Leduc (ville)									
Octobre 2010	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Octobre 2009	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (comté)									
Octobre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Octobre 2010	33	2	0	0	0	0	0	0	35
Octobre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2010	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2009	25	2	0	0	0	0	0	0	27
St. Albert (ville)									
Octobre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2009	19	10	0	0	16	0	0	0	45
Stony Plain Town									
Octobre 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Strathcona (comté)									
Octobre 2010	46	4	0	0	6	38	0	0	94
Octobre 2009	52	22	0	0	4	0	0	0	78
Sturgeon (comté)									
Octobre 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2009	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Octobre 2010	9	0	0	0	0	0	4	0	13
Octobre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Octobre 2010	484	92	4	0	71	100	4	0	755
Octobre 2009	598	204	9	0	52	80	4	0	947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2010	2 072	486	65	11	693	2 505	23	86	5 941
Octobre 2009	1 260	368	81	3	518	2 160	25	42	4 457
Beaumont Town									
Octobre 2010	242	24	0	0	30	0	0	0	296
Octobre 2009	51	10	0	0	28	0	0	0	89
Devon Town									
Octobre 2010	10	4	0	0	10	0	0	28	52
Octobre 2009	10	8	0	0	15	0	0	0	33
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2010	179	46	11	0	21	0	0	152	409
Octobre 2009	91	48	7	0	30	0	0	152	328
Leduc (ville)									
Octobre 2010	294	46	0	0	16	165	0	24	545
Octobre 2009	173	52	4	0	12	0	0	47	288
Leduc (comté)									
Octobre 2010	106	0	0	0	0	0	0	0	106
Octobre 2009	50	2	0	0	0	0	0	0	52
Morinville Town									
Octobre 2010	73	2	8	0	60	0	0	0	143
Octobre 2009	34	2	3	0	46	20	0	0	105
Parkland (comté)									
Octobre 2010	188	2	0	0	0	0	0	0	190
Octobre 2009	134	0	0	0	0	0	0	0	134
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2010	153	72	9	0	4	0	0	0	238
Octobre 2009	137	46	9	0	0	160	0	0	352
St. Albert (ville)									
Octobre 2010	129	4	0	0	0	36	0	0	169
Octobre 2009	114	16	0	0	36	101	0	91	358
Stony Plain Town									
Octobre 2010	52	6	4	0	64	141	12	0	279
Octobre 2009	107	2	4	0	98	119	0	0	330
Strathcona (comté)									
Octobre 2010	332	56	4	3	75	61	0	0	531
Octobre 2009	241	40	0	1	38	74	0	0	394
Sturgeon (comté)									
Octobre 2010	143	0	0	0	0	0	0	0	143
Octobre 2009	105	2	0	0	0	0	0	0	107
Reste de la RMR									
Octobre 2010	63	2	0	0	0	45	4	0	114
Octobre 2009	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Edmonton (RMR)									
Octobre 2010	4 036	750	101	14	973	2 953	39	290	9 156
Octobre 2009	2 539	598	108	4	821	2 634	25	332	7 061

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2010	332	122	15	0	77	0	12	0	558
Octobre 2009	119	48	0	1	69	76	0	0	322
Beaumont Town									
Octobre 2010	15	0	0	0	2	0	0	0	17
Octobre 2009	6	4	0	0	0	0	0	35	45
Devon Town									
Octobre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2010	24	8	0	0	4	0	0	0	36
Octobre 2009	15	8	3	0	0	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Octobre 2010	22	10	0	0	2	0	0	0	34
Octobre 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Leduc (comté)									
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Octobre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2010	19	6	0	0	0	0	0	0	25
Octobre 2009	28	14	0	0	0	0	0	0	42
St. Albert (ville)									
Octobre 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Octobre 2010	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2009	6	0	0	0	2	0	0	0	8
Strathcona (comté)									
Octobre 2010	34	10	0	0	6	0	0	0	50
Octobre 2009	20	12	0	0	0	0	0	0	32
Sturgeon (comté)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2009	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Octobre 2010	527	160	15	0	91	0	12	0	805
Octobre 2009	275	88	3	1	71	76	0	35	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2010	240	68	11	0	99	380	1	82	881
Octobre 2009	227	41	4	0	116	533	2	109	1 032
Beaumont Town									
Octobre 2010	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Octobre 2009	13	1	0	0	5	0	0	0	19
Devon Town									
Octobre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2010	48	11	1	0	18	64	0	0	142
Octobre 2009	31	20	1	0	24	76	0	0	152
Leduc (ville)									
Octobre 2010	22	2	0	0	15	21	0	0	60
Octobre 2009	38	1	0	0	13	63	0	0	115
Leduc (comté)									
Octobre 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Octobre 2010	15	0	3	0	9	0	0	0	27
Octobre 2009	24	2	1	0	20	22	0	0	69
Parkland (comté)									
Octobre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2010	25	9	3	0	1	93	0	0	131
Octobre 2009	15	6	3	0	0	0	0	0	24
St. Albert (ville)									
Octobre 2010	34	2	0	0	4	0	0	0	40
Octobre 2009	32	9	0	0	0	0	0	0	41
Stony Plain Town									
Octobre 2010	23	3	0	0	13	2	0	0	41
Octobre 2009	22	5	0	0	18	43	0	0	88
Strathcona (comté)									
Octobre 2010	72	5	0	0	5	3	0	12	97
Octobre 2009	34	7	0	0	5	7	0	44	97
Sturgeon (comté)									
Octobre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Octobre 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Edmonton (RMR)									
Octobre 2010	500	102	18	0	165	563	1	94	1 443
Octobre 2009	467	92	9	0	201	744	2	153	1 668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2010	310	94	10	0	80	22	0	0	516
Octobre 2009	109	50	0	1	44	55	0	20	288
Beaumont Town									
Octobre 2010	19	0	0	0	3	0	0	0	22
Octobre 2009	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Octobre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2010	19	11	1	0	3	2	0	0	36
Octobre 2009	12	9	3	0	3	12	0	0	39
Leduc (ville)									
Octobre 2010	25	8	0	0	6	0	0	0	39
Octobre 2009	21	1	0	0	5	15	0	0	42
Leduc (comté)									
Octobre 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Morinville Town									
Octobre 2010	6	0	0	0	1	0	0	0	7
Octobre 2009	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Octobre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2010	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Octobre 2009	31	14	0	0	0	0	0	0	45
St. Albert (ville)									
Octobre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2009	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Stony Plain Town									
Octobre 2010	7	2	0	0	1	1	0	0	11
Octobre 2009	13	1	0	0	4	0	0	0	18
Strathcona (comté)									
Octobre 2010	28	11	0	0	6	1	0	0	46
Octobre 2009	28	13	0	0	1	1	0	0	43
Sturgeon (comté)									
Octobre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Reste de la RMR									
Octobre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Octobre 2010	492	132	11	0	100	26	0	0	761
Octobre 2009	280	95	3	1	58	83	0	20	549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	269	389	72	150	61	38	62	80	464	657	-29,4
Beaumont Town	16	19	6	4	0	0	0	0	22	23	-4,3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	24	22	6	12	0	0	0	0	30	34	-11,8
Gibbons Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Leduc (ville)	11	17	2	6	4	0	0	0	17	23	-26,1
Leduc (comté)	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Morinville Town	6	7	0	0	0	3	0	0	6	10	-40,0
Parkland (comté)	33	17	2	0	0	0	0	0	35	17	105,9
Spruce Grove (ville)	9	25	4	2	0	0	0	0	13	27	-51,9
St. Albert (ville)	13	19	0	10	0	16	0	0	13	45	-71,1
Stony Plain Town	17	6	0	0	0	0	0	0	17	6	183,3
Strathcona (comté)	46	52	6	26	4	0	38	0	94	78	20,5
Sturgeon (comté)	14	15	0	2	0	0	0	0	14	17	-17,6
Reste de la RMR	5	3	0	0	4	0	0	0	9	3	200,0
Edmonton (RMR)	484	598	98	212	73	57	100	80	755	947	-20,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	2 983	1 535	860	518	571	323	1 015	330	5 429	2 706	100,6
Beaumont Town	198	48	32	22	0	6	0	0	230	76	**
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	10	9	4	8	5	0	28	0	47	17	176,5
Fort Saskatchewan (ville)	246	124	74	76	11	10	0	0	331	210	57,6
Gibbons Town	21	11	0	0	0	0	7	0	28	11	154,5
Leduc (ville)	258	170	32	38	8	18	285	47	583	273	113,6
Leduc (comté)	103	50	0	2	0	0	0	0	103	52	98,1
Morinville Town	102	44	0	0	11	7	0	0	113	51	121,6
Parkland (comté)	207	117	2	0	0	0	0	0	209	117	78,6
Spruce Grove (ville)	255	128	108	36	8	0	0	0	371	164	126,2
St. Albert (ville)	161	131	4	16	0	30	0	82	165	259	-36,3
Stony Plain Town	95	82	12	2	12	48	22	0	141	132	6,8
Strathcona (comté)	450	282	90	78	66	22	61	0	667	382	74,6
Sturgeon (comté)	156	95	0	2	0	0	0	0	156	97	60,8
Reste de la RMR	51	18	2	2	4	0	12	0	69	20	**
Edmonton (RMR)	5 300	2 844	1 220	800	696	464	1 430	459	8 646	4 567	89,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Edmonton (ville)	61	38	0	0	62	80	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	0	0	0	38	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	4	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**69**	**57**	**4**	**0**	**100**	**80**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	549	323	22	0	976	314	39	16
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	7	0	0	0
Leduc (ville)	8	18	0	0	165	0	120	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	7	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	30	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	48	12	0	22	0	0	0
Strathcona (comté)	66	22	0	0	61	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	4	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	**658**	**464**	**38**	**0**	**1 243**	**314**	**187**	**145**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Octobre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	**Oct. 2009**	**Oct. 2010**	**Oct. 2009**	**Oct. 2010**	**Oct. 2009**	**Oct. 2010**	**Oct. 2009**
Edmonton (ville)	343	541	121	112	0	4	464	657
Beaumont Town	22	23	0	0	0	0	22	23
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Fort Saskatchewan (ville)	30	34	0	0	0	0	30	34
Gibbons Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Leduc (ville)	11	23	6	0	0	0	17	23
Leduc (comté)	14	4	0	0	0	0	14	4
Morinville Town	6	10	0	0	0	0	6	10
Parkland (comté)	35	17	0	0	0	0	35	17
Spruce Grove (ville)	13	27	0	0	0	0	13	27
St. Albert (ville)	13	29	0	16	0	0	13	45
Stony Plain Town	17	6	0	0	0	0	17	6
Strathcona (comté)	50	74	44	4	0	0	94	78
Sturgeon (comté)	14	17	0	0	0	0	14	17
Reste de la RMR	5	3	0	0	4	0	9	3
Edmonton (RMR)	**580**	**811**	**171**	**132**	**4**	**4**	**755**	**947**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - octobre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	**Cumul 2009**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**
Edmonton (ville)	3 795	2 057	1 573	629	61	20	5 429	2 706
Beaumont Town	221	62	9	14	0	0	230	76
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	14	17	5	0	28	0	47	17
Fort Saskatchewan (ville)	331	210	0	0	0	0	331	210
Gibbons Town	21	11	7	0	0	0	28	11
Leduc (ville)	288	212	175	14	120	47	583	273
Leduc (comté)	103	52	0	0	0	0	103	52
Morinville Town	113	51	0	0	0	0	113	51
Parkland (comté)	209	117	0	0	0	0	209	117
Spruce Grove (ville)	363	164	8	0	0	0	371	164
St. Albert (ville)	165	147	0	30	0	82	165	259
Stony Plain Town	107	88	22	44	12	0	141	132
Strathcona (comté)	532	344	135	38	0	0	667	382
Sturgeon (comté)	156	97	0	0	0	0	156	97
Reste de la RMR	53	20	12	0	4	0	69	20
Edmonton (RMR)	**6 475**	**3 649**	**1 946**	**769**	**225**	**149**	**8 646**	**4 567**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Octobre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	332	120	138	98	88	19	0	85	558	322	73,3
Beaumont Town	15	6	2	4	0	0	0	35	17	45	-62,2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Fort Saskatchewan (ville)	24	15	8	8	4	3	0	0	36	26	38,5
Gibbons Town	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	22	26	12	0	0	0	0	0	34	26	30,8
Leduc (comté)	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Morinville Town	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Parkland (comté)	19	20	0	0	0	0	0	0	19	20	-5,0
Spruce Grove (ville)	19	28	6	14	0	0	0	0	25	42	-40,5
St. Albert (ville)	23	12	0	0	0	0	0	0	23	12	91,7
Stony Plain Town	8	6	4	2	0	0	0	0	12	8	50,0
Strathcona (comté)	34	20	16	12	0	0	0	0	50	32	56,3
Sturgeon (comté)	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
Reste de la RMR	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Edmonton (RMR)	**527**	**276**	**186**	**140**	**92**	**22**	**0**	**120**	**805**	**558**	**44,3**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - octobre 2010											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	2 581	1 239	776	582	459	370	1 159	3 060	4 975	5 251	-5,3
Beaumont Town	42	57	12	22	6	8	0	63	60	150	-60,0
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	11	7	8	0	10	15	0	0	29	22	31,8
Fort Saskatchewan (ville)	180	98	110	84	19	10	0	60	309	252	22,6
Gibbons Town	14	18	0	2	0	0	0	0	14	20	-30,0
Leduc (ville)	156	154	54	44	58	69	143	205	411	472	-12,9
Leduc (comté)	57	68	2	0	0	0	0	0	59	68	-13,2
Morinville Town	62	55	2	4	14	14	0	85	78	158	-50,6
Parkland (comté)	142	187	0	0	0	3	0	0	142	190	-25,3
Spruce Grove (ville)	238	128	70	62	12	8	0	123	320	321	-0,3
St. Albert (ville)	161	76	22	14	24	11	82	41	289	142	103,5
Stony Plain Town	112	40	16	18	4	29	0	47	132	134	-1,5
Strathcona (comté)	388	237	110	60	25	34	0	236	523	567	-7,8
Sturgeon (comté)	115	142	2	0	0	0	0	0	117	142	-17,6
Reste de la RMR	32	26	2	0	0	0	0	21	34	47	-27,7
Edmonton (RMR)	**4 291**	**2 533**	**1 186**	**896**	**631**	**571**	**1 384**	**3 941**	**7 492**	**7 941**	**-5,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Edmonton (ville)	76	19	12	0	0	76	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	35
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**80**	**22**	**12**	**0**	**0**	**76**	**0**	**35**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	447	362	12	8	968	2 877	191	174
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	63
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	19	10	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	54	69	4	0	0	205	143	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	14	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	0	0	0	123	0	0
St. Albert (ville)	24	11	0	0	0	0	82	41
Stony Plain Town	4	29	0	0	0	47	0	0
Strathcona (comté)	25	34	0	0	0	173	0	63
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	**615**	**563**	**16**	**8**	**968**	**3 591**	**416**	**341**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Octobre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009	Oct. 2010	Oct. 2009
Edmonton (ville)	469	167	77	146	12	0	558	322
Beaumont Town	15	10	2	0	0	35	17	45
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Fort Saskatchewan (ville)	32	26	4	0	0	0	36	26
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	32	26	2	0	0	0	34	26
Leduc (comté)	7	2	0	0	0	0	7	2
Morinville Town	10	2	0	0	0	0	10	2
Parkland (comté)	19	20	0	0	0	0	19	20
Spruce Grove (ville)	25	42	0	0	0	0	25	42
St. Albert (ville)	23	12	0	0	0	0	23	12
Stony Plain Town	12	6	0	2	0	0	12	8
Strathcona (comté)	44	32	6	0	0	0	50	32
Sturgeon (comté)	4	17	0	0	0	0	4	17
Reste de la RMR	7	1	0	0	0	0	7	1
Edmonton (RMR)	**702**	**366**	**91**	**148**	**12**	**35**	**805**	**558**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - octobre 2010								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	3 318	1 675	1 454	3 371	203	196	4 975	5 251
Beaumont Town	52	75	8	12	0	63	60	150
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	19	7	10	15	0	0	29	22
Fort Saskatchewan (ville)	300	186	9	66	0	0	309	252
Gibbons Town	14	20	0	0	0	0	14	20
Leduc (ville)	194	190	70	282	147	0	411	472
Leduc (comté)	59	68	0	0	0	0	59	68
Morinville Town	74	63	4	95	0	0	78	158
Parkland (comté)	142	190	0	0	0	0	142	190
Spruce Grove (ville)	316	198	4	123	0	0	320	321
St. Albert (ville)	177	88	30	13	82	41	289	142
Stony Plain Town	122	44	10	90	0	0	132	134
Strathcona (comté)	471	289	52	215	0	63	523	567
Sturgeon (comté)	117	142	0	0	0	0	117	142
Reste de la RMR	34	26	0	21	0	0	34	47
Edmonton (RMR)	**5 409**	**3 266**	**1 651**	**4 303**	**432**	**363**	**7 492**	**7 941**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2010	37	12,4	115	38,5	84	28,1	27	9,0	36	12,0	299	446 200	500 910
Octobre 2009	13	11,8	52	47,3	24	21,8	7	6,4	14	12,7	110	430 900	520 749
Cumul 2010	391	15,9	1 061	43,2	519	21,1	213	8,7	271	11,0	2 455	429 700	487 607
Cumul 2009	135	9,7	447	32,0	348	24,9	155	11,1	311	22,3	1 396	482 900	566 495
Beaumont Town													
Octobre 2010	1	5,3	8	42,1	6	31,6	3	15,8	1	5,3	19	465 633	465 421
Octobre 2009	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	11	23,4	19	40,4	11	23,4	4	8,5	2	4,3	47	400 000	425 594
Cumul 2009	6	6,4	32	34,0	39	41,5	14	14,9	3	3,2	94	469 900	474 411
Calmar Town													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Octobre 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	1	12,5	4	50,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	50,0	3	30,0	2	20,0	10	549 950	582 470
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2010	1	5,3	12	63,2	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	419 000	452 353
Octobre 2009	3	25,0	7	58,3	1	8,3	1	8,3	0	0,0	12	374 200	402 200
Cumul 2010	34	21,0	91	56,2	22	13,6	7	4,3	8	4,9	162	386 800	414 079
Cumul 2009	28	19,3	75	51,7	25	17,2	5	3,4	12	8,3	145	394 400	429 892
Gibbons Town													
Octobre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	8	57,1	6	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	345 000	335 214
Cumul 2009	13	59,1	7	31,8	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	340 000	340 227
Leduc (ville)													
Octobre 2010	11	44,0	7	28,0	4	16,0	1	4,0	2	8,0	25	382 190	404 843
Octobre 2009	1	4,8	15	71,4	4	19,0	0	0,0	1	4,8	21	408 000	420 990
Cumul 2010	71	42,8	59	35,5	20	12,0	13	7,8	3	1,8	166	361 200	385 299
Cumul 2009	24	11,5	81	38,9	69	33,2	28	13,5	6	2,9	208	449 900	460 093
Leduc (comté)													
Octobre 2010	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Octobre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	13	23,6	14	25,5	16	29,1	7	12,7	5	9,1	55	459 900	449 971
Cumul 2009	6	9,0	7	10,4	4	6,0	14	20,9	36	53,7	67	650 000	662 760
Morinville Town													
Octobre 2010	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2009	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	21	31,8	37	56,1	8	12,1	0	0,0	0	0,0	66	369 000	372 253
Cumul 2009	20	21,7	55	59,8	10	10,9	5	5,4	2	2,2	92	389 350	417 111

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2010	3	21,4	3	21,4	3	21,4	1	7,1	4	28,6	14	495 018	501 109
Octobre 2009	6	35,3	5	29,4	0	0,0	3	17,6	3	17,6	17	390 000	443 966
Cumul 2010	22	25,6	14	16,3	10	11,6	7	8,1	33	38,4	86	506 948	589 392
Cumul 2009	60	35,3	31	18,2	13	7,6	11	6,5	55	32,4	170	427 263	525 852
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2010	4	20,0	10	50,0	5	25,0	1	5,0	0	0,0	20	388 287	404 625
Octobre 2009	7	22,6	19	61,3	3	9,7	2	6,5	0	0,0	31	386 425	393 501
Cumul 2010	55	24,7	123	55,2	30	13,5	11	4,9	4	1,8	223	380 218	398 795
Cumul 2009	50	29,9	81	48,5	27	16,2	5	3,0	4	2,4	167	382 757	394 812
St. Albert (ville)													
Octobre 2010	0	0,0	6	31,6	5	26,3	3	15,8	5	26,3	19	523 800	550 589
Octobre 2009	0	0,0	5	41,7	7	58,3	0	0,0	0	0,0	12	460 950	463 858
Cumul 2010	1	0,7	39	26,2	50	33,6	31	20,8	28	18,8	149	515 900	570 993
Cumul 2009	1	0,9	20	18,7	25	23,4	22	20,6	39	36,4	107	575 500	633 111
Stony Plain Town													
Octobre 2010	1	14,3	5	71,4	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Octobre 2009	2	15,4	9	69,2	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	380 500	396 217
Cumul 2010	44	41,5	47	44,3	10	9,4	1	0,9	4	3,8	106	372 401	387 901
Cumul 2009	21	37,5	28	50,0	6	10,7	1	1,8	0	0,0	56	368 462	366 055
Strathcona (comté)													
Octobre 2010	0	0,0	7	25,0	15	53,6	4	14,3	2	7,1	28	480 000	513 318
Octobre 2009	0	0,0	5	18,5	10	37,0	3	11,1	9	33,3	27	520 000	632 296
Cumul 2010	3	0,9	115	33,8	115	33,8	44	12,9	63	18,5	340	480 500	594 632
Cumul 2009	5	1,6	50	16,3	104	34,0	36	11,8	111	36,3	306	540 000	731 576
Sturgeon (comté)													
Octobre 2010	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Octobre 2009	4	22,2	3	16,7	3	16,7	0	0,0	8	44,4	18	480 000	600 556
Cumul 2010	24	20,5	11	9,4	18	15,4	25	21,4	39	33,3	117	580 000	575 342
Cumul 2009	29	20,4	30	21,1	24	16,9	15	10,6	44	31,0	142	480 000	577 145
Reste de la RMR													
Octobre 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Octobre 2009	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	16	57,1	5	17,9	2	7,1	1	3,6	4	14,3	28	327 400	382 314
Cumul 2009	16	69,6	5	21,7	1	4,3	0	0,0	1	4,3	23	319 900	327 335
Edmonton (RMR)													
Octobre 2010	62	13,2	179	38,2	128	27,3	45	9,6	55	11,7	469	444 900	488 824
Octobre 2009	42	15,2	124	44,9	56	20,3	17	6,2	37	13,4	276	420 900	491 000
Cumul 2010	715	17,8	1 645	40,9	832	20,7	366	9,1	464	11,5	4 022	428 500	485 243
Cumul 2009	414	13,8	949	31,6	702	23,4	314	10,4	626	20,8	3 005	469 000	547 907

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2010						
Sous-marché	**Oct. 2010**	**Oct. 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Edmonton (ville)	500 910	520 749	-3,8	487 607	566 495	-13,9
Beaumont Town	465 421	--	s.o.	425 594	474 411	-10,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	582 470	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	452 353	402 200	12,5	414 079	429 892	-3,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	335 214	340 227	-1,5
Leduc (ville)	404 843	420 990	-3,8	385 299	460 093	-16,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	449 971	662 760	-32,1
Morinville Town	--	--	s.o.	372 253	417 111	-10,8
Parkland (comté)	501 109	443 966	12,9	589 392	525 852	12,1
Spruce Grove (ville)	404 625	393 501	2,8	398 795	394 812	1,0
St. Albert (ville)	550 589	463 858	18,7	570 993	633 111	-9,8
Stony Plain Town	--	396 217	s.o.	387 901	366 055	6,0
Strathcona (comté)	513 318	632 296	-18,8	594 632	731 576	-18,7
Sturgeon (comté)	--	600 556	s.o.	575 342	577 145	-0,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	382 314	327 335	16,8
Edmonton (RMR)	**488 824**	**491 000**	**-0,4**	**485 243**	**547 907**	**-11,4**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Octobre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 539	3 884	3 032	50,8	339 172	8,7	332 056
	Mai	1 825	-15,5	1 428	3 670	3 016	47,3	340 723	4,4	317 926
	Juin	1 658	-35,0	1 284	3 473	2 852	45,0	335 271	2,1	303 937
	Juillet	1 389	-39,0	1 242	2 955	2 693	46,1	329 731	1,5	323 211
	Août	1 305	-22,0	1 244	2 730	2 647	47,0	326 550	2,6	325 687
	Septembre	1 282	-24,8	1 276	2 695	2 746	46,5	325 060	-0,7	333 830
	Octobre	1 154	-24,8	1 310	2 291	2 672	49,0	317 096	-0,6	337 462
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**5 655**	**11,9**		**8 240**			**323 595**	**-1,9**	
	T3 2010	**3 976**	**-29,7**		**8 380**			**327 181**	**1,1**	
	Cumul 2009	**16 930**	**6,7**		**27 721**			**320 585**	**-4,2**	
	Cumul 2010	**14 332**	**-15,3**		**30 130**			**330 739**	**3,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99	209,0	122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin	633	3,60	5,89	208,7	122,7	621	7,1	72,6	917
	Juillet	627	3,50	5,79	208,7	123,5	617	6,9	71,8	925
	Août	604	3,30	5,39	208,7	122,9	616	7,0	71,6	943
	Septembre	604	3,30	5,39	208,8	122,8	616	6,8	71,2	949
	Octobre	598	3,20	5,29		123,3	619	6,4	71,2	950
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64173_2010_M11